



**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

Broj: 04-01-1126/24

Datum: 16.07.2024. godine

**JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP
PROSTORA ŽUTE TABIJE U STAROM GRADU SARAJEVO**

JU "Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo", Ul. Josipa Štadlera br. 32,
heritsa@spomenici-sa.ba, web: www.spomenici-sa.ba.

I. Naziv prostora i osnovni podaci

Naziv: Žuta tabija (Jekovačka tabija)
Površina: 959 m²

Prostor Žute (Jekovačke) tabije, za koji pravo korištenja ima JU „Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo“, nalazi se na adresi Jekovac bb.

Ugovor se zaključuje na period od 24 mjeseca.

Rok za podnošenje prijave je 21 dvadeset i jedan dan, počev od datuma objave Javnog oglasa u dnevnom listu "Oslobođenje".

II. Uslovi za prijavu

Pravo učešća imaju pravna i fizička lica koji svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

Poseban uslov koji je potrebno ispuniti jeste dostavljanje Programa korištenja Žute tabije za period od 24 mjeseca, koji treba biti sačinjen u skladu sa kulturno-historijskim vrijednostima spomenika.

Sastavni dijelovi Programa su sljedeći:

- a) Okvirni Plan manifestacija i događaja (kalendar), sa popisom sudionika koji treba biti sačinjen u skladu sa kulturno-historijskim vrijednostima spomenika za period od 24 mjeseca.
- b) Okvirni Plan tekućeg održavanja Žute tabije koji podrazumijeva:
- godišnji plan aktivnosti (popravke, čišćenje, zaštita....)
 - plan hitnih intervencija (vandalizam, oštećenja poplava, požar....)
 - monitoring (kvartalni izvještaji na definiranom obrascu sa foto dokumentacijom i sl.)

III. Kriterij za dodjelu Ugovora

Kriteriji za odabir Programa korištenja Žute (Jekovačke) tabije i finansijske ponude:

1.	Plan manifestacije i događaja	- Broj manifestacija i događaja (minimalno od 5 do 20 maksimalno) - Svrha, usklađenost sa ciljevima promocije Žute tabije i kulturnog naslijeđa (minimalno od 5 do 15 maksimalno) - Broj i raznovrsnost sudionika (lokalna zajednica, insitucije, turističke organizacije i sl.) (minimalno od 5 do 15 maksimalno)	15-50 bodova
2.	Finansijska Ponuda	- Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine, a koja nije manja od minimalnog iznosa utvrđenog za najam od strane Komisije Zavoda.	50 bodova



**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

NAPOMENA:

- Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica koji svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom. Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.
- Na javni oglas ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja na dan podnošenja prijave nisu izmirila dugovanja prema Zavodu i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Uz dokumentaciju koja se dostavlja u prijavi na Javni oglas potrebno je dostaviti i dokaz o izmirenim obavezama (Potvrda službe nadležne za poslove finansija Zavoda o izmirenim obavezama po osnovu zakupnine ili potvrda o izvršenim uplatama) na račun korištenja Žute tabije.
- Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom izvršnosti, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru. Najpovoljniji ponuđač prije zaključenja ugovora ima mogućnosti izbora jednog od sredstava obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza prema Zavodu u vidu uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina ili dostave bankarske garancije izdate u korist Zavoda za svaku godinu trajanja ugovora, s tim da se pri izboru jednog od navedena dva tipa obezbjeđenja isključuje obaveza zaključenja notarski obrađenog ugovora.
- Za sve intervencije na Žutoj tabiji potrebna je prethodna saglasnost Zavoda.
- Minimalna cijena po osnovu zakupnine iznosi 105,00 KM po danu, a istu je utvrdila Komisija Zavoda.

Dokumentacija:

Poseban prilog u formi PDF dokumenta:

PRAVNA LICA

- naziv i sjedište firme, odgovorno lice, broj telefona;
- rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik;
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Zavodu;
- Ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Zavoda koji nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (izjavu preuzeti na web stranici, ili protokolu Zavoda i istu ovjeriti);
- Finansijsku ponudu (Prijavni list preuzeti na web stranici, ili protokolu Zavoda);
- Potvrda poslovne banke da račun nije blokiran iz kojeg se vidi broj transakcijskog računa (ne starije od tri mjeseca);
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim nazivom pravnog lica, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas za dodjelu u zakup prostora Žute tabije".



**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

FIZIČKA LICA

- ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona;
- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne opštinske službe (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci);
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama koje ne smije biti starije od datuma objave javnog oglasa (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu obavljanja djelatnosti), ili uvjerenje da nije poreski obveznik;
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Zavodu;
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Zavoda koji nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (izjavu preuzeti na web stranici, ili protokolu Zavoda i istu ovjeriti);
- Finansijsku ponudu (Prijavni list preuzeti na web stranici, ili protokolu Zavoda);
- Potvrda poslovne banke da račun nije blokiran iz kojeg se vidi broj transakcijskog računa (ne starije od tri mjeseca);
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom (i firmom), adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas za dodjelu u zakup prostora Žute tabije"

NAPOMENA: Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene a datum ovjere ne smije biti stariji od 6 mjes.

- Prijava na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom, prezimenom i firmom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup prostora Žute tabije u Starom Gradu Sarajevo"
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte preporučeno sa napomenom "Prijava na Javni oglas za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup prostora Žute tabije u Starom Gradu Sarajevo" ili putem protokola JU "Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo", Ul. Josipa Štadlera br. 32. evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas
- Tokom trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju prostor koji se izdaje u zakup.

Rok za podnošenje prijava je 21 (dvadeset i jedan dan), počev od datuma objave Javnog oglasa u dnevnom listu "Oslobođenje".

Direktor

dr sci. Boris Trapara, dipl. ing. arh.





**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

Poseban prilog u formi PDF dokumenta:

PRIJAVNI LIST

NAZIV/ IME I ADRESA PONUĐAČA (naziv/ime, ulica i broj, telefon)	
ADRESA PROSTORA, POVRŠINE	Jekovac bb
CIJENA IZRAŽENA U KM	

POTPIS PONUĐAČA



**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

Poseban prilog u formi PDF dokumenta:

IZJAVA

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem:

da ću izvršiti osiguranje prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist JU „Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo“ koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.

U Sarajevu, _____ 2024. godine.

IZJAVU DAO

Ime i Prezime

Adresa

Lična karta