

15  
193

**Sebija Izetbegović**  
Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Skupština Kantona Sarajevo

|                                |    |       |     |
|--------------------------------|----|-------|-----|
| BOSNA I HERCEGOVINA            |    |       |     |
| Federacija Bosne i Hercegovine |    |       |     |
| KANTON SARAJEVO                |    |       |     |
| 15-05-2026                     |    |       |     |
| 01                             | 19 | 24273 | -38 |

n/r predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo

**Uputiti:** Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo

### ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

**Predmet:** Inicijativa za uspostavljanje registra fasada kulturno-historijskog značaja i izradu plana hitne sanacije u užem gradskom jezgru Sarajeva

Poštovani,

Na osnovu člana 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, podnosim zastupničku inicijativu kojom predlažem da Ministarstvo prostornog uređenja, Ministarstvo komunalne privrede, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo hitno pokrenu aktivnosti na izradi i uspostavljanju registra svih fasada u užem gradskom jezgru Sarajeva koje predstavljaju kulturno-historijsko i arhitektonsko naslijeđe grada Sarajeva.

### Prijedlog mjera

S tim u vezi predlažem da nadležne institucije:

1. Izvrše popis i uspostave **jedinstveni registar fasada objekata kulturno-historijskog značaja** u užem gradskom jezgru Sarajeva.
2. Izvrše kategorizaciju objekata i fasada prema:
  - o kulturno-historijskoj vrijednosti,
  - o arhitektonskoj vrijednosti,
  - o stepenu oštećenja i ugroženosti,
  - o hitnosti intervencije i sanacije.
3. Sačine stručnu procjenu stanja svih evidentiranih fasada, uključujući:
  - o opasnost od urušavanja,
  - o opasnost po sigurnost građana i imovine,
  - o stepen devastacije i potrebe za rekonstrukcijom.
4. Izrade **višegodišnji plan sanacije i rekonstrukcije fasada**, definisan prema prioritetima i stepenu hitnosti intervencija.
5. Pripreme projekte i dokumentaciju potrebnu za apliciranje prema:
  - o međunarodnim fondovima,
  - o fondovima za zaštitu kulturnog naslijeđa,
  - o EU fondovima i programima energetske efikasnosti i obnove kulturne baštine.

## Obrazloženje

Sarajevo predstavlja grad izuzetno bogatog kulturno-historijskog i arhitektonskog naslijeđa, a fasade historijskih objekata u užem gradskom jezgru čine jedan od najprepoznatljivijih vizuelnih identiteta grada.

Međutim, posljednjih godina svjedoci smo sve češćih slučajeva: obrušavanja dijelova fasada, otpadanja dekorativnih elemenata i konstrukcija, ugrožavanja sigurnosti građana i turista, te daljnjeg propadanja objekata od kulturno-historijskog značaja.

Posebno zabrinjava činjenica da se veliki broj ovih objekata nalazi u frekventnim pješačkim zonama i centralnim gradskim ulicama, gdje svakodnevno boravi veliki broj građana i turista, čime je rizik od ozbiljnih povreda ili materijalne štete dodatno povećan.

Pored sigurnosnog aspekta, kontinuirano propadanje fasada predstavlja i direktno urušavanje kulturno-historijskog identiteta Sarajeva, grada koji je prepoznatljiv upravo po svojoj specifičnoj arhitekturi i urbanom naslijeđu.

Da bi se moglo sistemski pristupiti obnovi, neophodno je prethodno uspostaviti: tačne registre, stručne procjene stanja, jasno definisane prioritete, i planove realizacije sanacije.

Tek na osnovu takvih podataka moguće je ozbiljno aplicirati prema međunarodnim fondovima i programima koji finansiraju obnovu kulturno-historijskog naslijeđa i urbane infrastrukture.

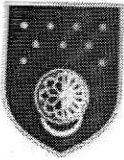
Cijeneći sve navedeno, smatram da je hitno potrebno sistemski pristupiti zaštiti i obnovi fasada koje predstavljaju kulturno-historijsko naslijeđe Sarajeva i koje su sastavni dio identiteta našeg grada.

Molim da nadležne institucije razmotre ovu inicijativu i o poduzetim aktivnostima informišu Skupštinu Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

**Sebija Izetbegović**

zast



KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA  
SARAJEVO

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL  
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1

Broj: 02-314-1/26 – Z05, Z15

Datum: 05.06.2026.godine

KANTON SARAJEVO

- 9 -06- 2026

**Predmet: Zastupnička inicijativa Skupštine Kantona Sarajevo;**

Odgovor na dopis – dostavlja se;

Veza: Vaš Zahtjev br: 01-04-644-44/26, od 19.05.2025. god., zaprimljen na Protokol Zavoda dana 25.05.2025.godine

Povodom zastupničke inicijative gđe. Sebije Izetbegović upućene Skupštini Kantona Sarajevo dana 15.05.2026. godine, a koja se odnosi na stanje fasada objekata graditeljske baštine na području Sarajeva i potrebu uspostavljanja sistemskog pristupa njihovoj zaštiti, obnovi i sanaciji, JU „Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo“ daje sljedeće izjašnjenje:

JU „Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo“ (u daljem tekstu: Zavod) u potpunosti prepoznaje značaj problematike na koju se ukazuje predmetnom inicijativom. Pitanje stanja fasada historijskih objekata predstavlja istovremeno pitanje zaštite kulturno-historijskog naslijeđa, očuvanja urbanog identiteta Sarajeva, ali i sigurnosti građana i posjetilaca. Posebno je važno istaći da se značajan broj objekata na koje se inicijativa odnosi nalazi pod različitim režimima zaštite koji uključuju pojedinačne objekte proglašene nacionalnim spomenicima Bosne i Hercegovine, objekte obuhvaćene Odlukom o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, koju je donijela Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 1/21), kao i značajan broj objekata iz različitih historijskih perioda koje Zavod prepoznaje kao vrijedne i reprezentativne primjere graditeljske baštine Kantona Sarajevo.

Međutim, imajući u vidu složenost problematike, kao i potrebu za uspostavljanjem sistemskog pristupa evidentiranju stanja, valorizaciji i određivanju prioriteta intervencija, Zavod je u Program rada za 2026. godinu uvrstio projekat pod nazivom „Elaborat s listom prioriteta sanacije objekata graditeljske baštine“. Navedeni projekat predstavlja početnu fazu dugoročnog i višegodišnjeg procesa uspostavljanja stručne metodologije za identifikaciju, evidentiranje i rangiranje objekata prema prioritetima sanacije. Planirano je da se aktivnosti realiziraju etapno, po općinama Kantona Sarajevo, kroz izradu zasebnih elaborata za pojedine prostorne cjeline, dok će se u prvoj fazi metodologija testirati kroz studiju slučaja na prostoru Ulice Muse Ćazima Ćatića.

Projektne aktivnosti obuhvatit će terenske obilaske objekata, prikupljanje i analizu raspoložive dokumentacije, evidentiranje postojećeg stanja, identifikaciju vrsta i stepena oštećenja te interdisciplinarnu valorizaciju graditeljskog naslijeđa. Prilikom izrade elaborata uzimat će se u obzir historijske, arhitektonske, urbanističke, ambijentalne, estetske i konzervatorske specifičnosti objekata, kao i različite kategorije oštećenja. Krajnji rezultat projekta bit će izrada stručnih dokumenta sa listama prioriteta sanacije, zasnovanim na stepenu ugroženosti objekata, njihovoj kulturno-historijskoj vrijednosti, hitnosti intervencije, složenosti potrebnih konzervatorsko-restauratorskih zahvata i okvirnoj izvodivosti sanacije. Takav dokument predstavljat će stručnu osnovu za planiranje budućih programa zaštite, sanacije i upravljanja graditeljskim naslijeđem na području Kantona Sarajevo. Istovremeno, uspostavljanje jedinstvene metodologije evidentiranja i vrednovanja stanja objekata omogućit će formiranje uporedivih i provjerljivih kriterija za određivanje prioriteta sanacije na području cijelog Kantona Sarajevo.

„taj način stvorit će se pretpostavke za objektivnije usmjeravanje raspoloživih finansijskih sredstava, planiranje azne realizacije sanacionih aktivnosti, kao i kvalitetniju koordinaciju između institucija nadležnih za zaštitu naslijeđa, prostornog planiranja, upravljanje javnim prostorom i provođenje konkretnih mjera sanacije.

Posebno naglašavamo da će se prilikom izrade elaborata razmatrati cjelokupan fond graditeljske baštine obuhvaćen predmetnim istraživanjem, bez obzira na postojeći status zaštite pojedinačnih objekata. To podrazumijeva da će u proces evidentiranja, valorizacije i određivanja prioriteta biti uključeni kako objekti proglašeni nacionalnim spomenicima Bosne i Hercegovine i objekti obuhvaćeni zaštićenim historijskim urbanim krajolikom Sarajeva, tako i drugi objekti prepoznati kao vrijedni elementi graditeljske baštine Kantona Sarajevo.

Iako izrada elaborata sama po sebi ne može predstavljati garanciju realizacije budućih sanacionih zahvata niti može prejudicirati odluke institucija nadležnih za provođenje mjera zaštite, upravljanje, finansiranje i realizaciju radova na pojedinim objektima, smatramo da je uspostavljanje jedinstvene stručne osnove neophodan preduslov za odgovorno planiranje i određivanje prioriteta intervencija. Upravo zbog toga Zavod smatra da status zaštite pojedinog objekta ne smije biti razlog za njegovo izostavljanje iz procesa stručne procjene stanja i utvrđivanja prioriteta sanacije, naročito u slučajevima kada su evidentna oštećenja koja ugrožavaju kulturno-historijske vrijednosti objekta, njegov integritet ili sigurnost korisnika i prolaznika. Također, pitanje stanja fasada historijskih objekata potrebno posmatrati kao sastavni dio šire politike očuvanja graditeljskog naslijeđa, pri čemu je pravovremeno evidentiranje stanja i oštećenja, te utvrđivanje prioriteta intervencija jedan od ključnih preduslova za sprečavanje daljnje degradacije kulturno-historijskih vrijednosti i smanjenje troškova budućih sanacionih zahvata.

Nadamo se da će realizacija navedenog projekta doprinijeti uspostavljanju transparentnog i stručno utemeljenog sistema određivanja prioriteta za sanaciju objekata graditeljske baštine na području Kantona Sarajevo, te direktno odgovoriti na potrebu za izradom registara stanja, stručnih procjena ugroženosti i definiranjem prioriteta intervencija, na što se ukazuje predmetnom zastupničkom inicijativom.

S poštovanjem,



Direktor

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi zaštite (2x)
- Arhivi